

BRUNAVARNIR: Eldra hús Álhella 6 Byggingin er í notkunarlokki 1. samkvæmt Byggingarreglugerð. Grunnflötur húss er 971,5 m² og er skipt í þrjú brunahólf með E60 mín eldvarnarveggjum. Eldvarnar húsaklar útfra því að ekki sé meiri eldsmatur en 800 MJ/m² í húsinu. Verð breyting þar á þarf að endurmeta brunavarnir og leggja inn nýjar teikningar til samþykkis.

Stálburðarvirki er allt málað með R60 eldvarnarmálingu. En þar sem E60 afhliðandi eldvarnarveggir eru festir við burðar stálramma er rammí klæddur af með gipsplötum yfir steinullar einangrun upp í þakklæðningu. Lagaleiðir í gegnum eldvarnarveggi E60 skal þétta með víðurkenndum hætti.

Flötaleiðir: Merktar útgangshurðir eru að lámarki tvær úr hverju brunahólf og hvergi er flötaleið lengri en 30m.

Út- og neyðarlýsing: Í byggingunni verða útfjós og neyðarlýsing skv ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172 a.m.k. 0,5lux í sölum.

Brunasöngur og slökkvitæki: Stöngukefli skulu sett upp í húsinu þannig að brunasöngur ná úr öll horn hússins. Handslökkvitæki skal sett upp samkvæmt teikningu, t.d. 6L létvatn og 5 kg kolstyrja við aðalrafmagnstöflu.

Brunanahni: Brunanahni er staðsettur 56m frá húsinu. Vatnsmagn brunahanans er Q tot 1933 l/mín. Reiknuð slökkvimagns þörf hússins er samkvæmt leiðbeiningum HMS um 2000 l/mín.

Brunaviðvörðunarkerfi: Viðurkennt brunaviðvörðunarkerfi verður sett upp í húsinu samkvæmt reglum HMS og ÍST EN 54. Stjórnsöðin verður tengd stafrænt við síma ákveðinna starfsmanna fyrirtækisins og við brunabó skulu allar brunabjöllur hringja og boð berast í síma fyrirfram valinna starfsmanna. Auk þess er stjórnsöðin tengd við víðurkennda öryggsvagt og boð fara þangað.

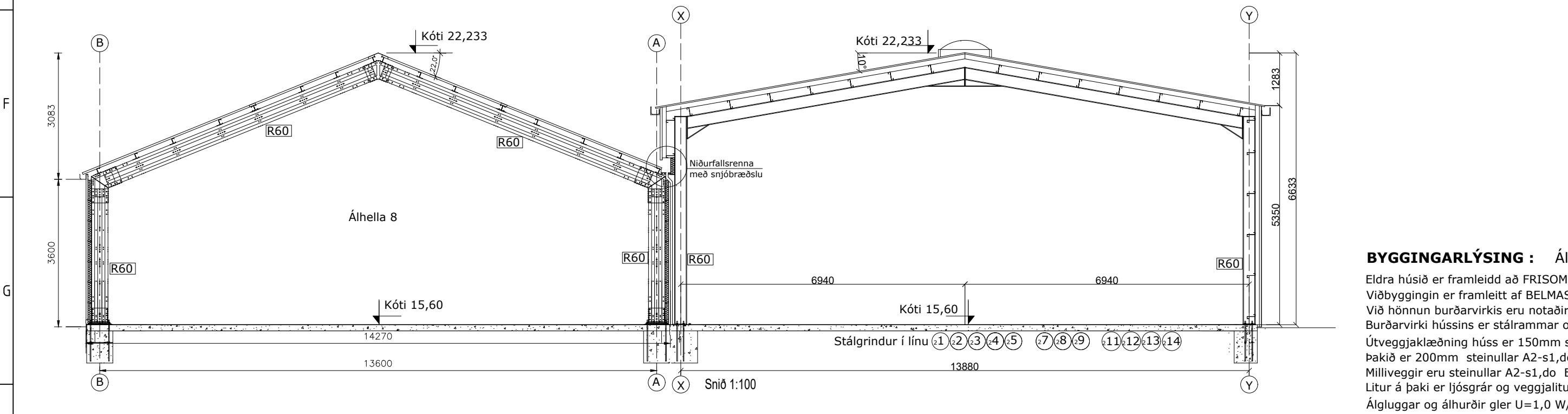
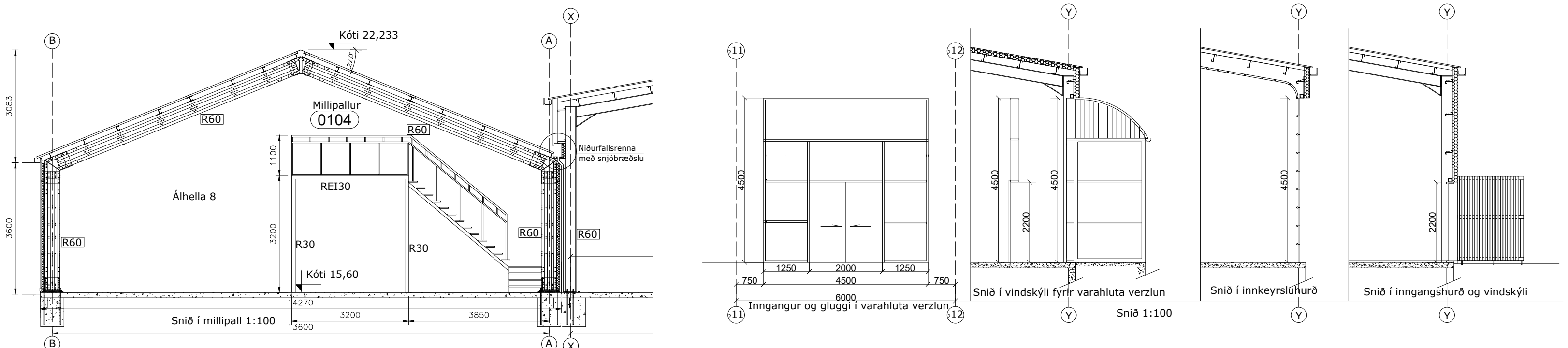
Viðhald brunavarna: Samkvæmt lögum ber húseigandi ábyrgð á viðhaldi brunavarnarkerfis í sínu húsi og að kerfið hjóti reglubundið eftirrit og viðhald. Gert er ráð fyrir að eftirlits samningur verði gerður um viðhald handslökkvitækja en viðhald neyðarlýsingar og á brunasöngum verði hjá eiganda og hans sérhæfða starfsmann.

BYGGINGARLÝSING: Eldra hús Álhella 6 Húsið er á lóð nr 8 Álhella 221 Hafnarfjarðar. Framleidd að FRISOMAT í Belgíu undir tegundarnafni Sigma og CE merkt. Við hönnun burðarvirkis eru notaðir íslenskir staðlar hvað varðar vind- og snjóálag: S=1,0 kN/m² W=1,3 kN/m² Burðarvirki hússins er úr galvanersubum Z og C prófilstáli eftir Eurocode 1 ENV 1991-2-3:1994. Útveggjklæðning húss er trapuzi lagaker stálplötur með innbrendu Silconer polyester málingu og einangrað með steinulli. Þakki er klætt stálklæðningu yfir steinullarmottur með áloku að innan. Stálvirki er byggt ofan á járnþentur undirstöður og einangraða sökkla, sökklar fylltir með frostfríri grús, fullþjappað og steypst einangruð plata með gölfhita yfir.

Bygginginni er skipt í þrjú hluta a, b og c með hólfandi 60 mínútna eldvarnarveggjum. Hluti a, 343,05 m² af grunnfleti ásamt 25,6 m² frístandandi millipalli með handhólf. Hluti b, 285,4 m² af grunnfleti. Hluti c, 343,05 m² af grunnfleti. Samtals er byggingin 971,5 m² af grunnfleti með frístandandi millipalli 25,6 m².

Innveggir eru gerðir úr 45x95 timburstöðum og klæddir beggja vegna með 2x12mm gipsplötum, fylltir með bétull. Loft yfir starfsmanna aðstöðu gert úr 45x195 klætt með 2x12mm gipsplötum að neðan, að ofan með 18mm spónaplötum og fyllt með 150mm steinullar einangrun. Klæðning útveggja er einangrað með steinulli og uppfylla kröfur um flokk I B-s1, do skv. ÍST EN 13501, þak klæðning uppfyllir flokk T skv. Byggingarreglugerð (B roof (2) skv ÍST EN 1350-1)

Í dag er byggingin samnýtt af sama eiganda og Álhella 4 m.a. samnýttir ruslagámar og fi. Hluti a Álhella 8 er nýtt sem geymslulager og er því engin starfsmáður þar að staðaldrí. Hluti b er renniverkstæði og geymslulager með einni til tvo starfsmenn að staðaldrí. Hluti c er varahlutalagar ásamt söluskrifstofu með þrjú til fjóra starfsmenn að staðaldrí.



Bilastæðabókhald:
Stærð beggja húsa eftir stækkun er 1979,5 m² og er málað er við kröfur um 1. stæði fyrir hverja 50m² gölfplatar er heildarfjöldi bilastæða 39.
Bilastæði merkt; stærð tegund fjöldi
A 3,8mx5m fyrir fatlaða 4.stæði
B 2,5mx5m fyrir fatlaða 5.stæði
C 2,5mx5m almenn 31.stæði
Samtals heildarfjöldi 40.stæði

BRUNAVARNIR: Samþykkt hús, eldra hús og nýbygging
Byggingin er í notkunarlokki 1. samkvæmt Byggingarreglugerð. Grunnflötur húss eldra húss og nýbyggingar er 1954 m² og er skipt í þrjú megin brunahólf með E60 mín eldvarnarveggjum, tvo endahólf 690 m² + miðhólf 572 m² Eldvarnar eru hugsaðar útfra því að ekki sé meiri eldsmatur en 800 MJ/m² í húsinu. Verð breyting þar á þarf að endurmeta brunavarnir og leggja inn nýjar teikningar til samþykkis.

Eldra hús Álhella 8:
Allt stálburðarvirki eldra húss er málað með R60 eldvarnarmálingu. Afhófað með E60 eldvarnarveggjum sem eru festir við burðar stálramma og er rammí klæddur með gipsplötum yfir steinullar einangrun upp í þakklæðningu. Lagaleiðir í gegnum eldvarnarveggi E60 eru þéttr með víðurkenndum hætti og útteki.

Nýbygging Álhella 6:
Stáistöðir nýbyggingar verða málaðar með R60 eldvarnarmálingu. Afhófað E60 eldvarnarveggir í sömu línu og E60 veggir eldra húss eru höltu fast sitt hvoru megin í kross stálrammans og er stálrammi afklæddur með steinull og 2x12mm gipsplötum í klæðningu þaks og veggja. Þétt er með 100x100 bílkkvinklum ásamt víðurkenndu mjúku eldvarnarkitti.

- ⊕ = Neyðarbjalla
- ⊕ **Skýringar**
- GN = Gólfniðurfall
- LR = Loftræsting
- BO = Björgunarop
- SL = Handslökkvitæki
- PK = Póstkassar
- PN = Pakniðurfall
- R = Reykskynjari
- NL = Neyðarljósi
- Út = Merktur útgangur
- ⊕ = Brunaslanga
- ⊕ = Stjórnsöð "Brunaviðvörðunarkerfi"
- 01.01 = Rýmismúmer
- ⊕ = Bilastæði fyrir fatlaða
- Inntök = Inntök veitna
- ⊕ = Felliðsi
- ⊕ = Reykskynjari
- Brunatákn**
- E160 = Veggir
- E190
- A-E160
- A-E1120
- RE160
- RE1120
- A-REIM120
- A-REI90 = Hæðaskil
- E-CS30 = Hurðir
- EI-CS30
- EI-CS60
- E30 = Gluggar

BYGGINGARLÝSING : Álhella 6
Eldra húsið er framleidd að FRISOMAT í Belgíu og CE merkt. Viðbyggingin er framleitt af BELMAST í Lettlandi og er einnig CE merkt. Við hönnun burðarvirkis eru notaðir íslenskir staðlar hvað varðar vind- og snjóálag: S=2,1 kN/m² og vindálag V₀= 36 m/s Burðarvirki hússins er stálramma og langbönd Z og C prófilstáli eftir Eurocode 1 ENV 1991-2-3:1994. Útveggjklæðning húss er 150mm steinullar A2-s1,d0 E1120/E160 stálsamlukur, með U-gildi 0,3 W/m²K Þakki er 200mm steinullar A2-s1,d0 E1120/E160 stálsamlukur, með U-gildi 0,22 W/m²K Milliveggir eru steinullar A2-s1,d0 E1120/E160 stálsamlukur Litur á þaki er ljósgrár og veggjalur dókkgrár. Ágluggar og álhurðir gler U=1,0 W/m²K

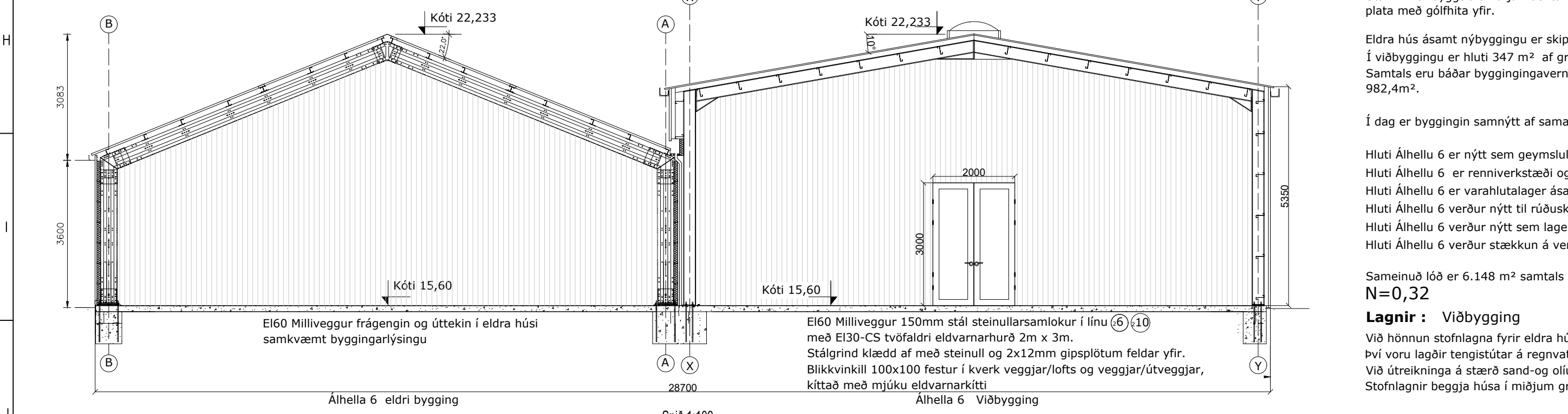
Flötaleiðir nýbyggingar:
Merktar útgangshurðir eru að lámarki tvær úr hverju brunahólf og hvergi er flötaleið lengri en 30m.

Út- og neyðarlýsing nýbyggingar:
Í nýbyggingunni verða útfjós og neyðarlýsing skv ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172 a.m.k. 0,5lux í sölum.

Brunasöngur og slökkvitæki nýbyggingar:
Stöngukefli skulu sett upp í húsinu þannig að brunasöngur ná út í öll horn hússins. Handslökkvitæki skal sett upp samkvæmt teikningu, t.d. 6L létvatn og 5 kg kolstyrja við aðalrafmagnstöflu.

Brunanahni:
Brunanahni er staðsettur 56m frá húsinu. Vatnsmagn brunahanans er Q tot 1933 l/mín. Reiknuð slökkvimagns þörf hússins er samkvæmt leiðbeiningum HMS um 2000 l/mín.

Brunaviðvörðunarkerfi:
Viðurkennt brunaviðvörðunarkerfi verður sett upp í húsinu samkvæmt reglum HMS og ÍST EN 54 og samtengt brunaviðvörðunarkerfi eldra húss. Stjórnsöðin verður tengd stafrænt við síma ákveðinna starfsmanna fyrirtækisins og við brunabó skulu allar brunabjöllur hringja og boð berast í síma fyrirfram valinna starfsmanna. Auk þess er stjórnsöðin tengd við víðurkennda öryggsvagt og boð fara þangað.



Stálvirki er byggt ofan á járnþentur undirstöður og einangraða sökkla, sökklar fylltir með frostfríri grús, fullþjappað og steypst einangruð plata með gölfhita yfir.

Eldra húsið ásamt nýbyggingu er skipt í þrjú hluta a, b og c með hólfandi 60 mínútna eldvarnarveggjum. Í viðbyggingu er hluti 347 m² af grunnfleti, hluti 286 m² af grunnfleti. Hluti 347 m² af grunnfleti. Samtals eru báðar byggingarvegar 1979,5 m², eldra hús 971,5 m² af grunnfleti með frístandandi millipalli 25,6 m² og nýbygging 982,4m².

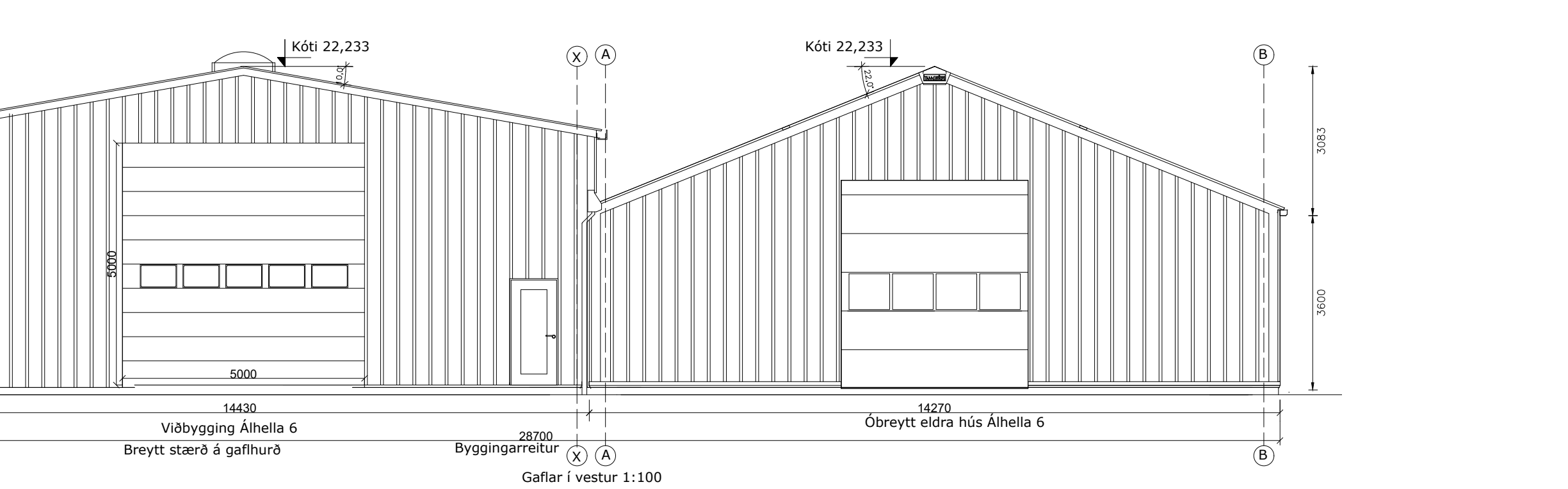
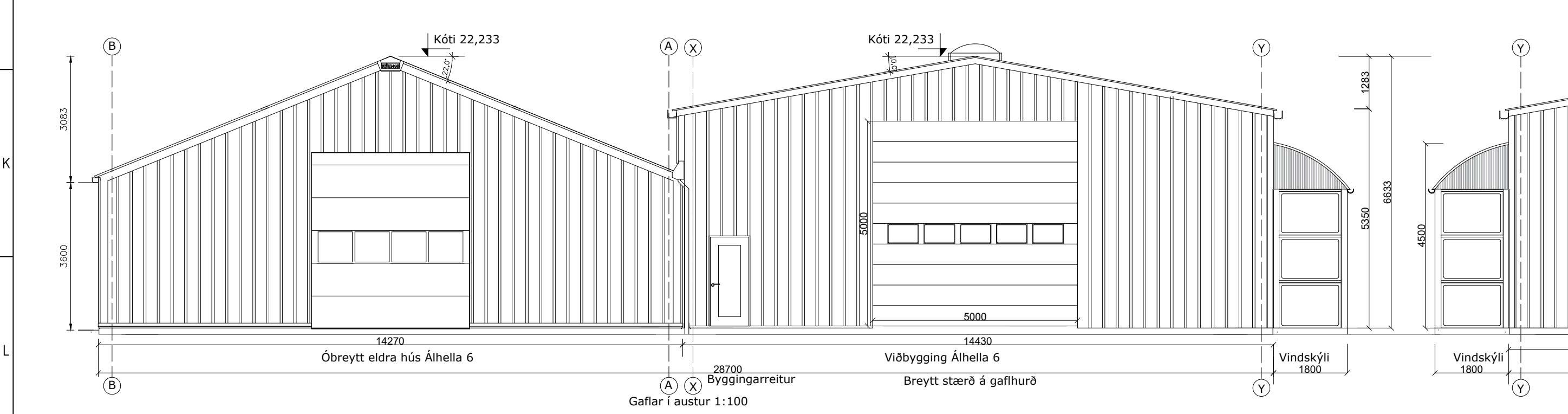
Í dag er byggingin samnýtt af sama eiganda og Álhella 4 m.a. samnýttir ruslagámar, matsalur og starfsmanna aðstaða og fi.

Hluti Álhella 6 er nýtt sem geymslulager og er því engin starfsmáður þar að staðaldrí. Hluti Álhella 6 er renniverkstæði og geymslulager með einni til tvo starfsmenn að staðaldrí. Hluti Álhella 6 er varahlutalagar ásamt söluskrifstofu með þrjú til fjóra starfsmenn að staðaldrí. Hluti Álhella 6 verður nýtt til rúðskipta eru þar 2-3 starfsmenn að staðaldrí. Hluti Álhella 6 verður nýtt sem lager fyrir rúðskipti með einni til tvo starfsmenn að staðaldrí. Hluti Álhella 6 verður stækkun á verzlun með sömu mönnum og voru fyrir, 3-4 menn.

Sameinuð lóð er 6.148 m² samtals grunnflötur húss eftir stækkun 1979,5 m² sem gerir 0,32 nýtingarhlutfall. **N=0,32**

Lagnir : Viðbygging
Við hönnun stofnagna fyrir eldra húsið var gert ráð fyrir að viðbygging yrði tengt við stofnagnirnar. Því voru lagðir tengistútar á regnvatnsloagn og skóplögn aetlaðri viðbyggingu Við útreikninga á stærð sand- og olíuskiptu var gert ráð fyrir stækkun sem dygði báðum húsum. Stofnagnir beggja húsa í miðjum grunni viðbyggingar.

Hús stærðir:
Hús sem fyrir er að grunnfleti 971,5 m² + millipallur 25,6 m² = 997,1 m² og rúmmál = 5042,7 m³ Viðbygging er að grunnfleti 982,4 m² og rúmmál = 5908,7 m³ Samtals bæði húsin:
Eldra hús: 997,1 m² 5.043,4 m³
Nýtt hús: 982,4 m² 5.916,8 m³
Samtals: 1979,5 m² 10.960,2 m³



Upphaflegur hönnuður: SJ Stefán Jörundsson Byggingartæknifráningar kt 230145-7099

1	18.01.2024	Innkeyrsludryrum í gólfum breytt úr 4.5x4,5m í 5.0x5,0m	SJU
2	13.04.24	Hæð á handrúð millipalls hækkuð í 110 cm	SJU
Breyt.	Dags.	Skýring	Umró.

Skráningartafla: Álhella 8					Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir													
Landeignanúmer: L218699					Kennitala: 090464-4509													
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 13-12-23													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					1,953.8	25.6	4.1	0.0	1,979.4	0.0				11,220.2	1,862.2	1,979.4		10,174.764
01 1. hæð					1,953.8	25.6	4.1	0.0	1,979.4	0.0			10,829.4	1,862.2	1,979.4			
A	0101	geymsluhúsnæði	N	0101	689.9		4.1		689.9		3.20	6.63	3,824.0	645.0	689.9	5.54	3,573.300	
A	0102	verkstæði	N	0101	574.0				574.0		3.55	6.63	3,181.4	546.6	574.0	5.54	3,028.164	
A	0103	partasala	N	0101	689.9				689.9		3.55	6.63	3,824.0	645.0	689.9	5.54	3,573.300	
A	0104	millipallur	N	0101		25.6			25.6		2.20	3.43		25.6	25.6			
B	0105	vindskýli	U	0101	8.1				8.1		3.20	4.50	34.2					

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	geymsluhúsnæði	1,979.4	10,174.764	10,174.764
Alls		1,979.4	10,174.764	10,174.764

	Lóð m²	Botnplata		Hjúpflétir					
		Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	6148.0	390.8	1,953.8	628.7	380.2	2,042.4	52.8	22.2	193.6

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1,953.8	25.6		1,979.4		10,829.4	1,862.2	1,979.4
Svalir A lokun								
B rými	8.1			8.1				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						390.8		
Samtals:	1,961.9	25.6	0.0	1,987.5	0.0	11,220.2	1,862.2	1,979.4

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	1,987.5	6,148.0	0.32

Byggingu skjal að jafnaði skrá sem einn matshluta. Undantekning frá þeirri reglu er þegar byggingarfræðileg rök mæla með sjálfstæðri skráningu s.s. burðarvirki eða byggingarlag, enda geti hún staðið sjálfstæð samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

Skráningartafla: Álhella 6

Reikna	Landeignanúmer: L218699	Staðgreinir: 1400-1-01550080
	Matshlutanúmer: 01	
	Fjöldi matshluta á landeign:	
	Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir	
	Kennitala: 090464-4509	
	Dags.: 13-12-23	
	Brúttóflötur: 1,979.4 m²	
	Brúttó rúmmál: 11,220.2 m³	
	Birt flatarmál: 1,979.4 m²	
	Skiptarúmmál: 10,174.764 m³	

Útgáfa: 5.03
© 2023 Húsnæðis- og mannvirkjastofnun, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.



- ⓑ = Neyðarbjalla
- Skýringar
- GN = Gólfniðurfall
- LR = Loftræsting
- BO = Björgunarop
- SL = Handslökkvitæki
- PK = Póstkassar
- ÞN = Þakniðurfall
- ☑ = Reykskynjari
- NL = Neyðarljós
- ⇒ Út = Merktur útgangur
- BSL = Brunaslanga
- ! = Stjórnstöð "Brunaviðvörðunarkerfi"
- 01.01 = Rýmisnúmer
- 🚗 = Bílastæði fyrir fatlaða
- Inntök = Inntök veitna
- ☐ = Fellistigi
- ☐ = Reyklosun
- Brunatákn
- E160 = Veggir
- E190
- A-E160
- A-E1120
- RE160
- RE1120
- A-REIM120
- A-REI90 = Hæðaskil
- E-CS30 = Hurðir
- EI-CS30
- EI-CS60
- E30 = Gluggar

Upphaflegur hönnuður: SJ Stefán Jörundsson Byggingartæknifræðingur kt 230145-7099			
Þeyt	Dags	Skýing	Unnd

VK Verkfræðistofa ehf
Suðurlandsbraut 46 108 Rvk.
Sími 821-4922
verk@vkn.is
kt. 700501-2640

Álhella 6 221 Hafnarfirði Staðgr.: 1400-1-01550080

Skráningartafla

Hönnunastí: KMB	Útgáfa: A
Verkr: Sali 101	Hönnun: SJ
Teiknað: SJ	Yfirfarð: KMB
Samþykkt: Kristín Mál Þorláksson kt. 130257-2409	Bláð: 103

Undirskrift: